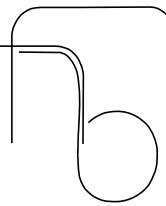


hausverwaltungen barsa



*Immobilien &
Hausverwaltung*



*Ihr kompetenter
Objektpartner*

PERSÖNLICHE BERATUNG & KOMPETENTE BETREUUNG ...SEIT 30 JAHREN.

*Ihr kompetenter
Objektpartner*

hausverwaltungen barsa 

Die Verwaltung von Immobilien ist für uns keineswegs eine rein bürokratische Tätigkeit. „Verwalten“ ist für uns vor allem immer eine persönliche Angelegenheit. Schließlich geht es darum den Eigentümer so kompetent zu betreuen und zu entlasten, dass er seine Immobilie zu jedem Zeitpunkt in vertrauenswürdigen Händen weiß und den Kopf frei für andere Dinge hat. Unsere Hausverwaltung mit Sitz im niederbayerischen Abensberg blickt auf 30 Jahre Erfahrung zurück. Gründer Hans Barsa führt uns Unternehmen heute gemeinsam mit seinem Sohn Andreas.

Unser schlagkräftiges Team aus acht Mitarbeitern ist überwiegend in der WEG-Verwaltung tätig. Gemeinsam betreuen wir rund 150 Objekte in den Landkreisen Kelheim, Regensburg, Ingolstadt, Landshut und Pfaffenhofen. Vereinzelt verwalten wir auch Mietshäuser.

Die Zufriedenheit der Eigentümer steht für uns an erster Stelle. Dank unserer langjährigen Erfahrung und der hohen Ausbildungsstandards jedes einzelnen Mitarbeiters können wir alle Leistungen auf höchstem Qualitätsniveau erbringen. Wir sind zur Stelle, wenn Sie uns brauchen. Denn mit wirtschaftlichem und verantwortungsvollem Handeln tragen wir als Verwalter entscheidend zum reibungslosen Funktionieren einer Eigentümergemeinschaft bei.

Wir verwalten WEG's nicht nur – wir betreuen sie werterhaltend mit dem nötigen Fachwissen, viel Engagement und Herzblut rund um die Uhr.

*Überzeugen
Sie sich selbst!*



WERTERHALT MIT SACHVERSTAND

Die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG-Verwaltung) ist eine der anspruchsvollsten Aufgaben einer Hausverwaltung. Dabei geht es in erster Linie darum, die Interessen aller Eigentümer zu berücksichtigen und professionell umzusetzen. Ziel aller Bemühungen und Maßnahmen ist es, den Wert der Immobilie zu erhalten oder wenn möglich sogar zu steigern. Wir wissen um die Komplexität dieser Aufgabe und überzeugen mit Verhandlungsgeschick, Einfühlungsvermögen und individuell gestalteten Konzepten, die die Anforderungen der einzelnen Wohnungseigentümer auf einen Nenner bringt und den Gemeinschaftsfrieden bewahrt.

UNSERE LEISTUNGEN:

- Rundum-Betreuung von Eigentümergemeinschaften gemäß WEG-Vorschriften
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen inkl. Erstellung und Versand des Versammlungsprotokolls
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Teilnahme an Verwaltungsbeiratssitzungen
- Erstellung eines jährlichen Wirtschaftsplans
- Transparente Erstellung des jährlichen Wohngelds
- Führung des Beschlussbuches gemäß des WEG-Gesetzes
- Abwicklung von Wartungs- und Modernisierungsarbeiten



ZUVERLÄSSIGE ENTLASTUNG

Neben der WEG-Verwaltung sind wir auch in der Mietverwaltung tätig. Unser Grundgedanke dabei ist, Sie als Wohnungseigentümer wo auch immer es geht zu entlasten und in Fragen der aktuellen Rechtsprechung tatkräftig zu unterstützen. Auch hier unterscheiden wir uns als kleinere Hausverwaltung deutlich von größeren Immobilienverwaltern. Eine individuelle, persönliche Beratung und Unterstützung sowie transparent Abläufe, schnelle Reaktionszeiten und verlässliche, langjährige Partner sind unser Garant für Ihre Zufriedenheit.

*Auf uns können
Sie sich verlassen!*



BARSA IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Pöglstraße 5a
93326 Abensberg

Telefon: 09443/9118-0
Telefax: 09443/9118-28

E-Mail: info@hv-barsa.de

Website: www.hv-barsa.de



Dumann Wolfgang

- Zimmerei, Treppenbau
- Holzhäuser, Planfertigung
- Carport, Lichtplatten
- Terrassen
- Asbestzementplattenabbau nach TRGS 519
- Trapezbleche



Ahornstraße 1
Schwaig
93333 Neustadt/Donau

Tel. 08402 7135
Mobil: 0175 5468085
zimmerei.dumann@web.de

HEIZUNG - SANITÄR

VORNEHM

Haustechnik GmbH

84085 Langquaid · Kelheimer Straße 20
Tel. (0 94 52) 14 41 · Fax (0 94 52) 22 24



Unsere Leistungen:

- Prüfung
- Wartung
- Reparatur
- Montage
- Sanierung
- Reinigung



Unsere Stärken sind Ihr Vorteil:

- Ein Ansprechpartner für sämtliche Parksysteme (herstellernabhängig)
- Meisterbetrieb
- Geschultes Fachpersonal
- Langjährige Erfahrung seit 1992
- Zertifiziert nach EN 1090-1/EN 1090-2
- 24 Stunden telefonischer Bereitschaftsdienst
- Alles aus einer Hand
- Eigene Herstellung TÜV-geprüfter Bauteile
- Großes Ersatzteillager

Des Weiteren sind wir 24 Stunden telefonisch für Sie da!

Rufen Sie uns an: Tel. 08245/96 73 80.



BERND-Service Parksysteme e.K. · Ettringer Str. 6d · 86842 Türkheim · Tel. 08245/96 73 80 · Fax 08245/96 73 81 0
info@bernd-service.net · www.bernd-service.net



wasser  wärme

Wohlfühl Bäder



Schmautz GmbH
Schleißbacher Str. 12
84048 Mainburg
Tel. (08751) 3753
www.schmautz.de

Solar

Heizung

Bäder

Lüftung

Wasser

